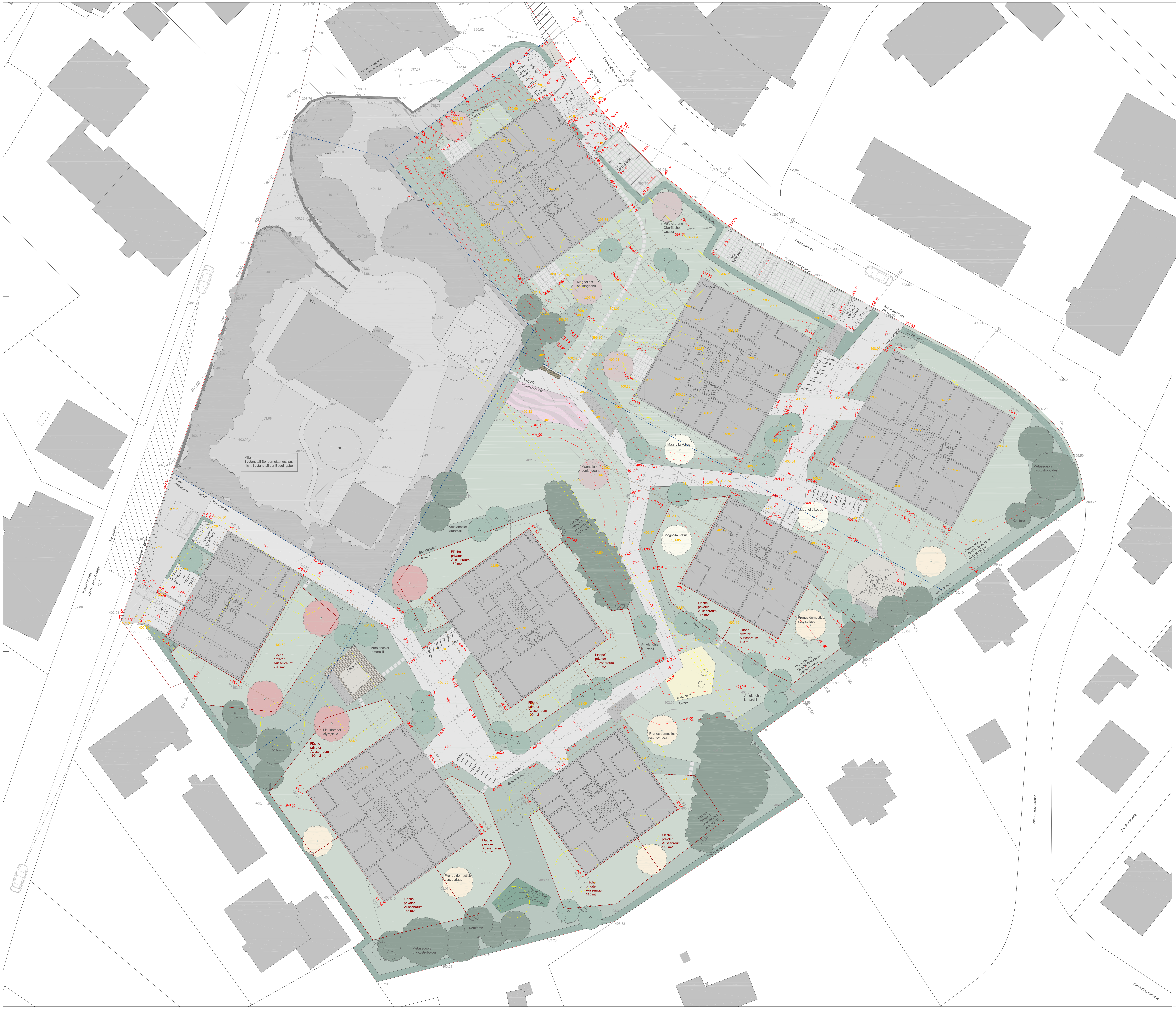
Hofmattstrasse
Ein-/Ausfahrt Garage
Sichtwinkel
Entwässerungsrinne
Poller umklappbar
Asphalt
Betonpflaster
Beton
10 Velos
Container-stellplatz
Haus K
Villa
Bestandteil Sondernutzungsplan, nicht Bestandteil der Baueingabe
Villa
Haus A bestehend Volumenerhalt
Fläche privater Aussenraum: 220 m2
Koniferen
Liquidambar styraciflua
Fläche privater Aussenraum 190 m2
Pergola
Amelanchier lamarckii
Haus I
Metasequoia glyptostroboides
Fläche privater Aussenraum 175 m2
Prunus domestica ssp. syriaca
Fläche privater Aussenraum 135 m2
Heckenkörper Buxus sempervirens
20 Velos
14 Velos
Staudensaum
Rasen
Fläche privater Aussenraum 160 m2
Haus G
Fläche privater Aussenraum 100 m2
Haus H
Fläche privater Aussenraum 145 m2
Fläche privater Aussenraum 110 m2
Fichten Bestand ausgelichtet und ergänzt
Buchenhecke
Koniferen Bestand ausgelichtet und ergänzt
Fläche privater Aussenraum 120 m2
Sandspiel
Magnolia kobus
Haus F
Fläche privater Aussenraum 170 m2
Fläche privater Aussenraum 145 m2
Versickerung Oberflächenwasser Dachterrassen
Veloramp
22 Velos
Sitzplatz
Staudenbänder
Magnolia x soulangeana
Haus D
Haus C
3 Container
14 Velos
Belag Betonplatten
PP
18 Velos
Container-stellplatz
Haus E
Pilatusstrasse
Entwässerungsrinne
Alte Zofingerstrasse
Muehlemattweg
402.50
403
402
401.50
401
400.50
400
399.50
399
398.50
398
397.50
397
396.50
396

Legende

●	Baum Bestand
●	Baum Neu Amberbaum
●	Baum Neu Mirabelle
●	Baum Neu Tulpen-Magnolie
●	Baum Neu Kobus-Magnolie
●	Baum Neu Koniferen
●	Gehölz Neu Felsenbirne
438.35	Höhe Bestand
438.01	Höhe Neu
402.77	Höhe Abbruch
- · - · -	Parzellen Neu
– – – –	Aussenraum privat
⌐	Baufeld EG / UG

▨	Asphalt
▨	Betonpflaster
▨	Kies
▨	Sand
▨	Rasen
▨	Koniferen Bestand
▨	Hecke neu
▨	Staudensaum
▨	Staudenpflanzung intensiv
☒	Container
▬	Sitzbank
⊣	Velobügel
☒	Pollerleuchte Neu
▨	Geräteschrank
☐	Aussenraum Abbruch
⬭	oberflächliche Versickerung Meteorwasser / Dachterrassen

Anmerkung:
- zur besseren Lesbarkeit werden die neuen Elemente nicht rot sondern schwarz und farbig dargestellt
- Abbruch, Fällungen und alte Höhen sind konventionell gelb dargestellt
- für das Gesamtverständnis ist der Untergeschossplan grau dargestellt

DIE BAUHERRSCHAFT: SCHOOP IMMOBILIEN KRONENSTRASSE 18 5300 TURGI

DIE GRUNDEIGENTUEMER: SCHOOP IMMOBILIEN KRONENSTRASSE 18 5300 TURGI

DER ARCHITEKT: EGLI ROHR PARTNER AG HUSMATT 9 5405 BADEN-DAETTWIL

DER LANDSCHAFTSARCHITEKT: HAGER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR AG
BERGSTRASSE 85 8032 ZÜRICH

Zürich, DEN

Hofmattstrasse
Pilatusstrasse
Alte Zofingerstrasse
0
5
10
15

AAB

WOHNUEBERBAUUNG FALKENBURGPARK AARBURG

BAUHERRSCHAFT: SCHOOP IMMOBILIEN AG KRONENSTRASSE 18 5300 TURGI

PROJEKT UMGEBUNG

OBJ.NR. 641 | PLNR. 641-04-001 | MST. 1:200 | PLGR. 84x118 | GEZ. KNU
DAT.06.03.2007 | PLOT 06.03.07 | CAD 641-04-01.dwg

Hager
Landschaftsarchitektur AG
Bergstrasse 85
CH-8032 Zürich
T +41 44 254 99 20
F +41 44 254 99 22
info@hager-ag.ch
www.hager-ag.ch