Geschichte

Stadt und Burg

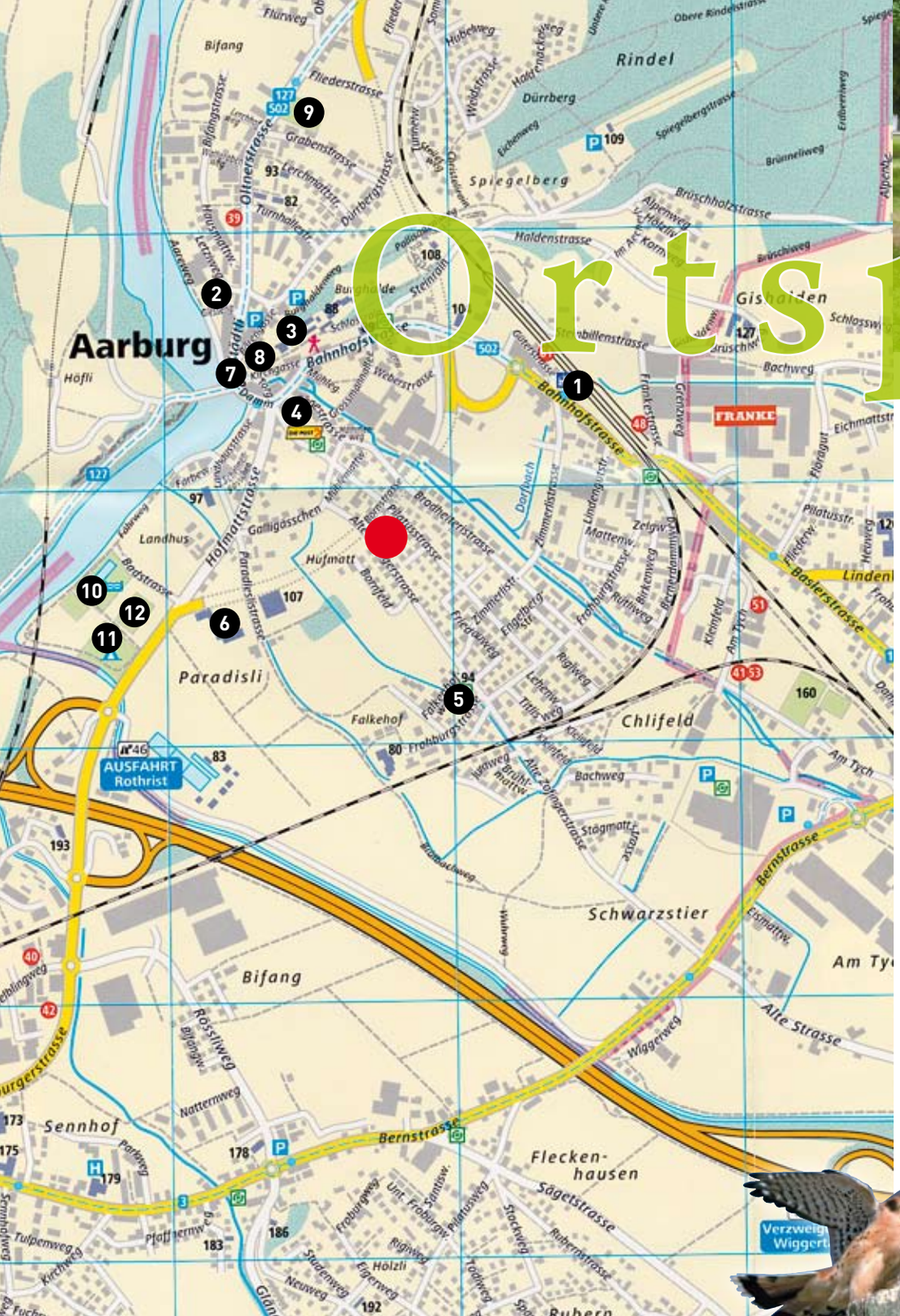
Wer die «Aarburg» gegen Ende des 12. Jahrhunderts erbaute, ist ungewiss. Vermutlich waren es die Grafen von Froburg, die den Felsriegel, der den südlichen Abschluss der Aareklus bildet, befestigten. Von hier sicherten sie ihren Besitz und zogen Steuern auf der Strasse und dem Fluss ein.

Damit war der Name gegeben: Aare und Burg = Aarburg.

Stadtbrand 1840

In der Nacht vom 3. auf den 4. Mai 1840 wütete ein verheerender Stadtbrand. Den Flammen fielen die Kirche, 28 Wohnhäuser, die drei Tavernenwirtschaften Krone, Bären und Falken, drei Scheunen und zwei Nebengebäude zum Opfer. 68 Familien wurden obdachlos, doch zum Glück forderte der Brand keine Menschenleben.
An Hilfe fehlte es bei der Brandbekämpfung nicht. Feuerrotten aus nicht weniger als 42 Gemeinden halfen aus.

Ortsportrait



1 Bahnhof
2 Gemeindeverwaltung, Rathaus, Stadtpolizei, Stadtbibliothek
3 Festung
4 Poststelle
5 Kindergarten
6 Schule
7 Evang. Gemeindezentrum
8 Evang. Stadtkirche
9 Friedhof
10 Schwimmbad
11 Campingplatz
12 Sportplatz

Überbauung FalkenburgPark

Lage
Das historische Aarestädtchen liegt im Kanton Aargau. Aarburg liegt in unmittelbarer Nähe des Eisenbahnknotenpunktes Olten. Aarburg wird von den SBB-Linien Olten-Luzern und Olten-Langenthal bedient. Busverbindungen erleichtern den Verkehr und die Autobahn ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Umgebung
Obwohl der Schiffverkehr und die Holzflösserei verschwunden sind, fühlen sich Aarburgerinnen und Aarburger noch immer mit der Aare verbunden. Alte Traditionen werden durch Wassersportvereine in moderner Form weitergeführt.
Aarburg verfügt über wunderschöne und erholsame Wanderwege entlang der Aare, aufs Säli und auf den Born.

Kultur und Sport
Das vielfältige Angebot der Kultur- und Sportvereine bereichert das Leben im Städtchen.

Gewerbe und Industrie
Aarburg beherbergt Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe in einer ausgewogenen Mischung. Auf dem Platz sind mehrere Läden, Metzgereien, Bäckereien, verschiedene Fachgeschäfte sowie eine Drogerie und eine Bank vertreten.

Infrastruktur
Das gut ausgebaute Schulwesen bietet alle Schulstufen an. Nebst einem vielfältigen und wunderschönen Naherholungsgebiet stehen diverse öffentliche Anlagen zur Verfügung.

Die Überbauung
Die 53 Mietwohnungen im «FalkenburgPark» bieten jeglichen Komfort.

Ein idealer Wohnungsmix von 1-Zimmerwohnungen bis 5½-Zimmerwohnungen vermag allen Ansprüchen gerecht zu werden.

Die sorgfältige Auswahl an ökologischen Baumaterialien und die grosszügigen Grundrisse bilden eine ideale Grundlage für zeitgemässen Wohnkomfort.

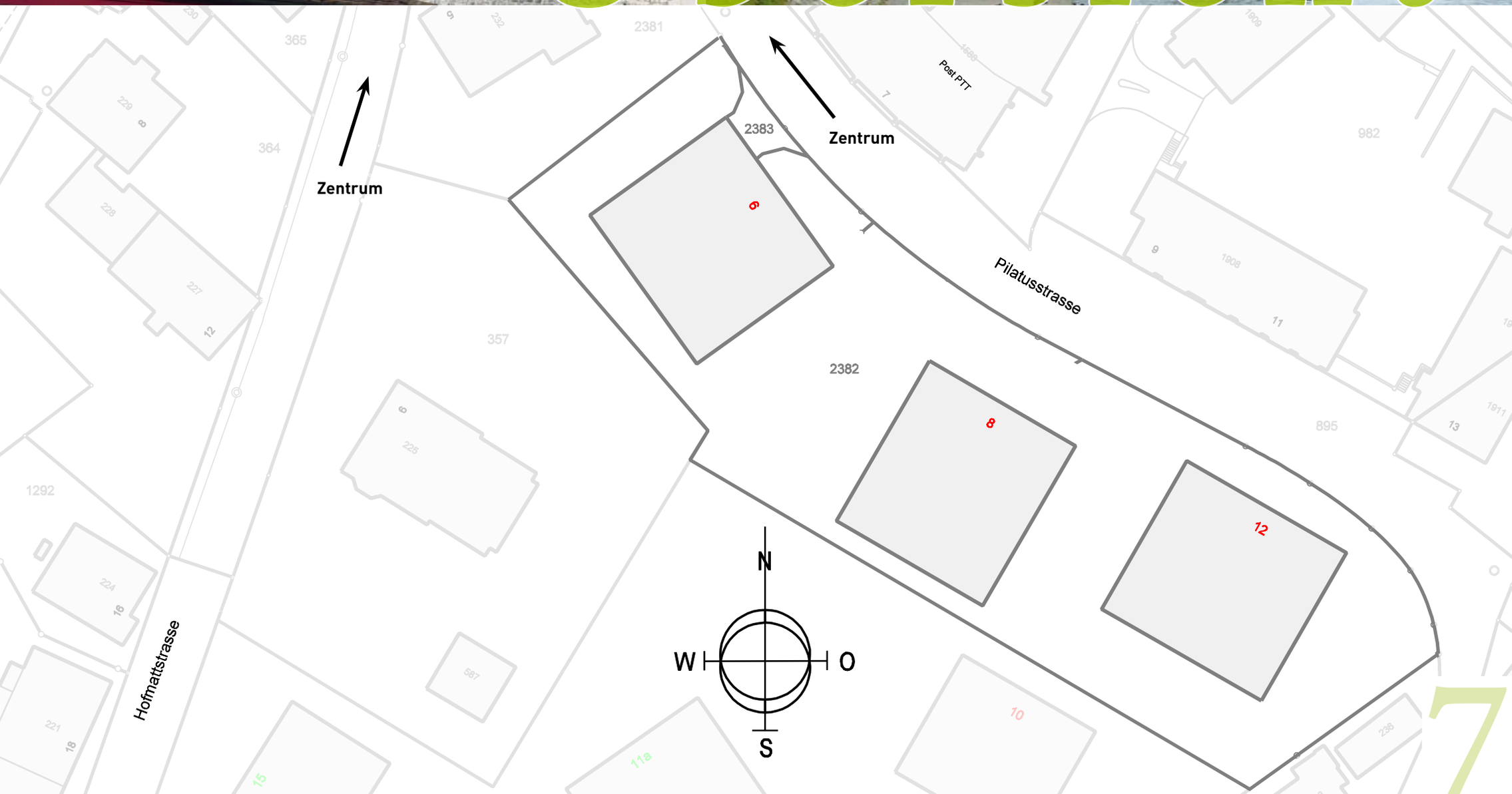
In perfekter Lage zur Infrastruktur Aarburgs, den Schulen und der Aare als Naherholungsgebiet bietet die Überbauung «FalkenburgPark» dennoch Ruhe.

Die wunderbare Aussicht auf die eindrückliche Falkenburg ist allgegenwärtig.

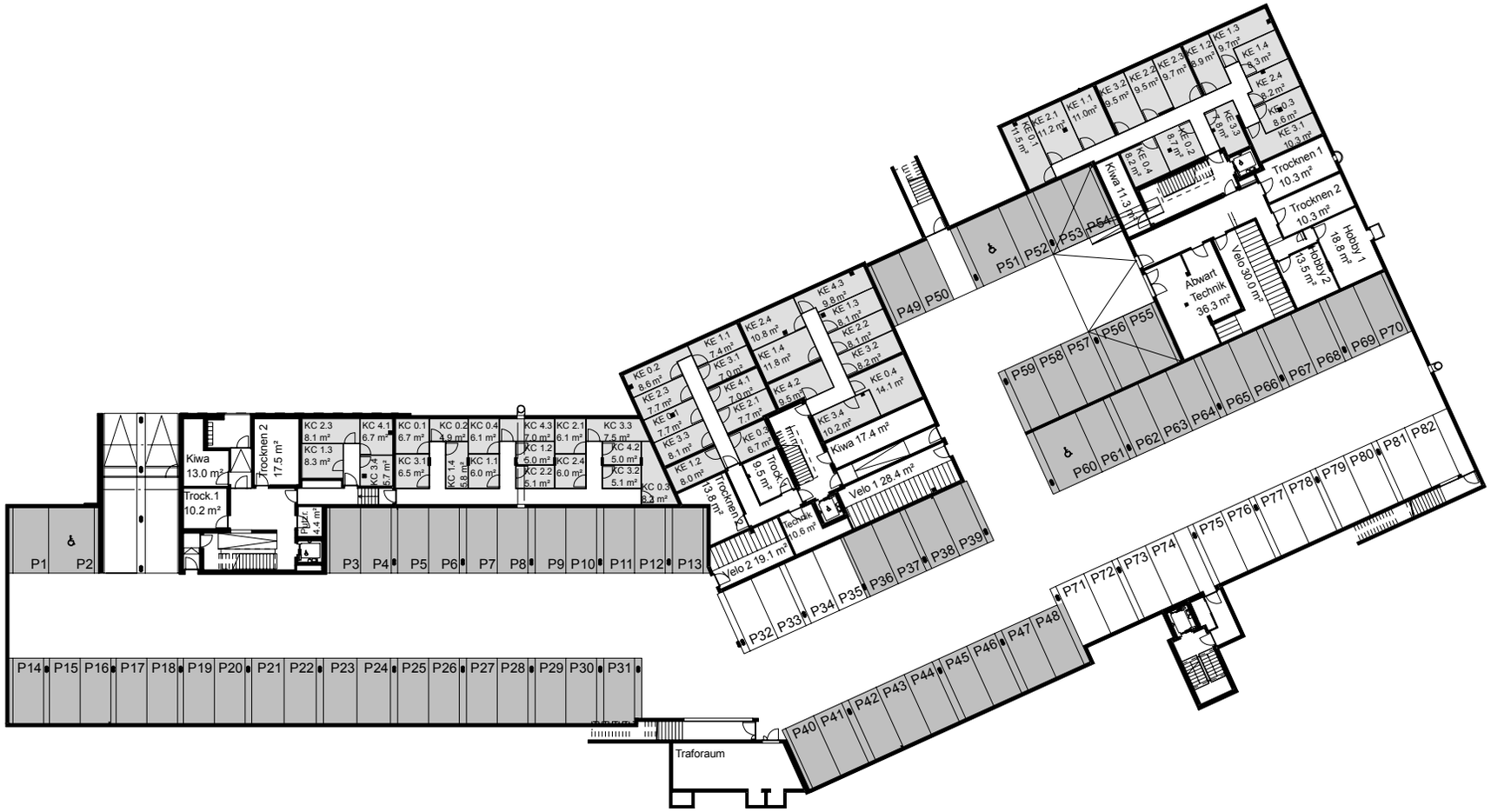
Überzeugen Sie sich einfach selber vom Gefühl des Wohlseins...

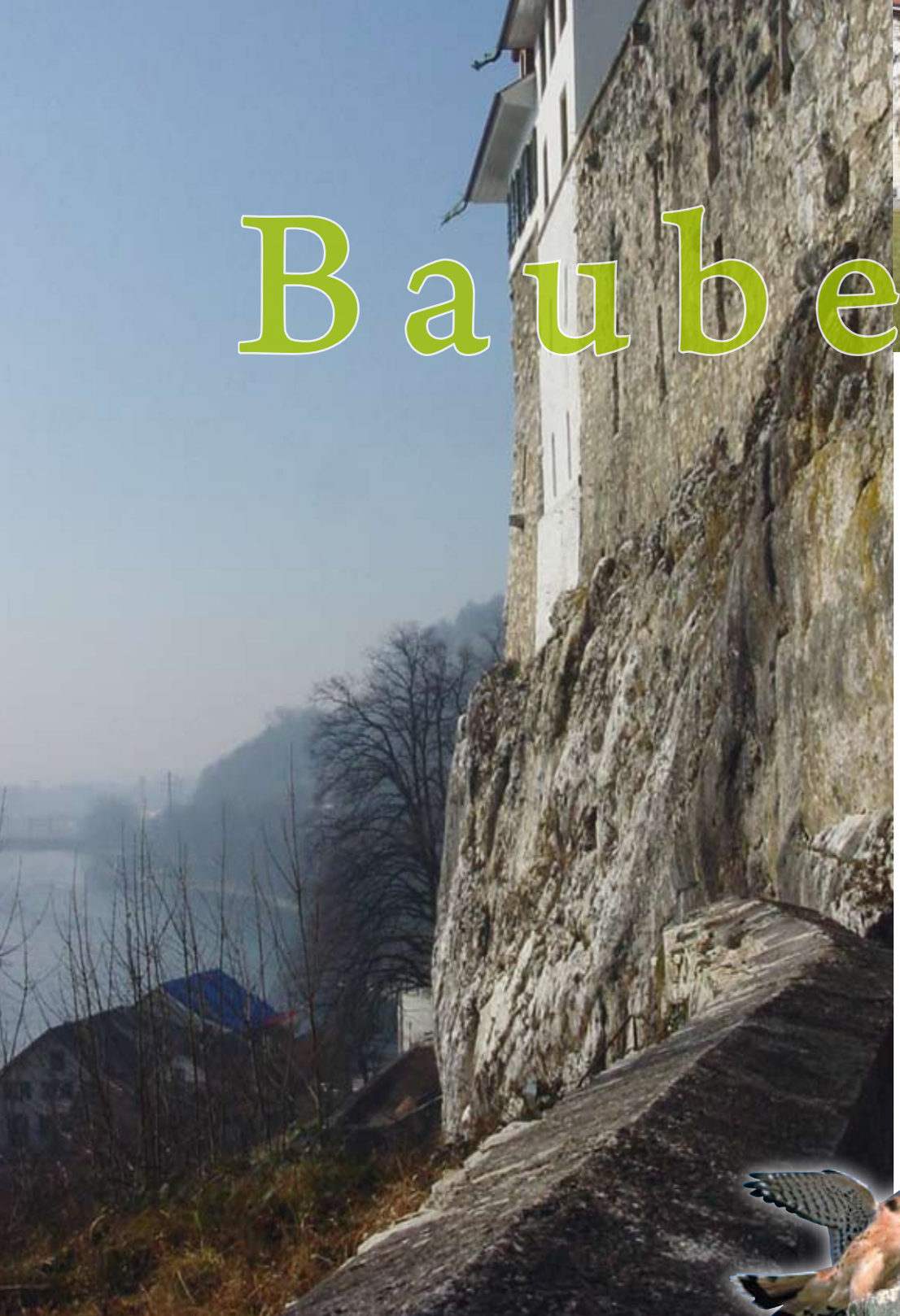
...es wird Ihnen nicht zuviel versprochen!

Übersicht


Zentrum
Zentrum
Post PTT
2383
6
Pilatusstrasse
2382
8
12
N
W
O
S
Hofmattstrasse
2381
365
364
357
982
895
1292

Garage


Kiwa 13.0 m²
Trock.1 10.2 m²
Trocknen 2 17.5 m²
Putz 4.4 m²
KC 2.3 8.1 m²
KC 1.3 8.3 m²
KC 4.1 6.7 m²
KC 3.1 6.5 m²
KC 0.1 6.7 m²
KC 0.2 4.9 m²
KC 0.4 6.1 m²
KC 1.1 6.0 m²
KC 4.3 7.0 m²
KC 2.1 6.1 m²
KC 1.2 5.0 m²
KC 2.2 5.1 m²
KC 3.3 7.5 m²
KC 4.2 5.0 m²
KC 3.2 5.1 m²
KC 2.4 6.0 m²
KC 0.3 8.2 m²
KC 1.4 5.8 m²
KE 0.2 8.6 m²
KE 2.3 7.7 m²
KE 1.4 7.7 m²
KE 3.3 8.1 m²
KE 1.2 8.0 m²
KE 1.1 7.4 m²
KE 3.1 7.0 m²
KE 4.1 7.0 m²
KE 2.1 7.7 m²
KE 0.3 6.7 m²
KE 2.4 10.8 m²
KE 1.4 11.8 m²
KE 4.2 9.5 m²
KE 4.3 9.8 m²
KE 1.3 8.1 m²
KE 2.2 8.1 m²
KE 3.2 9.2 m²
KE 0.4 14.1 m²
KE 3.4 10.2 m²
Kiwa 17.4 m²
Trock. 9.5 m²
Trocknen 3 13.8 m²
Hilfsm. 1
Technik 10.6 m²
Velo 1 28.4 m²
Velo 2 19.1 m²
Traforaum
Kiwa 11.3 m²
KE 2.1 11.2 m²
KE 1.1 11.0 m²
KE 3.2 9.5 m²
KE 2.2 9.5 m²
KE 2.3 9.7 m²
KE 1.2 8.9 m²
KE 1.3 9.7 m²
KE 1.4 8.3 m²
KE 2.4 8.2 m²
KE 0.3 8.6 m²
KE 3.1 10.3 m²
KE 0.2 8.7 m²
KE 0.4 8.2 m²
KE 2.3 7.8 m²
Trocknen 1 10.3 m²
Trocknen 2 10.3 m²
Hobby 1 18.8 m²
Hobby 2 13.5 m²
Abwart Technik 36.3 m²
Velo 30.0 m²
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13
P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31
P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39
P40 P41 P42 P43 P44 P45 P46 P47 P48
P49 P50 P51 P52 P53 P54
P55 P56 P57 P58 P59
P60 P61 P62 P63 P64 P65 P66 P67 P68 P69 P70
P71 P72 P73 P74 P75 P76 P77 P78 P79 P80 P81 P82



Baubeschrieb

Raumbereich	Oberflächen: Boden / Wand / Decke
Eingangsbereich, Wohneingangstüre	Keramikplatten / Abrieb, gestrichen / Weissputz gestrichen
Wohnen / Essen	Keramikplatten / Abrieb, gestrichen / Weissputz gestrichen
Küche	Keramikplatten / Abrieb, gestrichen / Weissputz gestrichen
Schlafzimmer gross	Klebeparkett / Abrieb, gestrichen / Weissputz gestrichen
Schlafzimmer normal	Klebeparkett / Abrieb, gestrichen / Weissputz gestrichen
Bad / Dusche / WC	Keramikplatten / Keramikplatten oder Abrieb, gestrichen / Weissputz gestrichen
Technik	Keramikplatten / Abrieb, gestrichen / Weissputz gestrichen
Balkone / Terrassen	Zementplatten / Abrieb, gestrichen / Abrieb, gestrichen
Treppenhaus	Kunststein / Abrieb, gestrichen / Abrieb, gestrichen
Trockenraum	Zementüberzug gestrichen / Kalksandstein, gestrichen / zementgebundene Holzwolleplatten, gestrichen
Kellerabteil	Zementüberzug / Beton oder Kalksandstein, roh, Lattenrostabteile / Beton oder Holzwollplatten, roh

	Fenster / Türen, Zargen	Apparate	Elektro	Diverses
	- / Blendrahmentüre gestrichen	Gegensprechanlage, Sicherheitsschliessanlage	1-3 Leuchtstellen in Decke, 1-2 Wanddosen	
	Holzfenster mit Flügelmetall, Dreh-Kippbeschlag		2-3 Wanddosen 3-fach, 1-2 Deckendosen geschalten, 1 Telefon- / TV-Anschluss	Verbund-Raffstoren mit Handkurbel
	Holzfenster mit Flügelmetall, Dreh-Kippbeschlag / Röhrenspantürblatt, Stahlzarge gestrichen	Hoch liegender Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Kühl-schrank mit Gefrierteil, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Lüftung via Luft-Wasserwärmepumpe	2-3 Wanddosen 3-fach, 1 Deckendose, Einbauleuchte	Verbund-Raffstoren mit Handkurbel, Küchenmöbel: Kunstharz beschichtet, Arbeitsfläche: Naturstein
	Holzfenster mit Flügelmetall, Dreh-Kippbeschlag / Röhrenspantürblatt, Stahlzarge gestrichen		1 Leuchtenstelle in Decke, 2-3 Wanddosen 3-fach, 1 Telefon- / TV-Anschluss	Verbund-Raffstoren mit Handkurbel
	Holzfenster mit Flügelmetall, Dreh-Kippbeschlag / Röhrenspantürblatt, Stahlzarge gestrichen		1 Leuchtenstelle in Decke, 2-3 Wanddosen 3-fach, 1 Telefon- / TV-Anschluss	Verbund-Raffstoren mit Handkurbel
	- / Röhrenspantürblatt, Stahlzarge gestrichen	Apparate weiss, Armaturen verchromt, Lüftung via Luft-Wasserwärmepumpe	1 Leuchtstelle in Decke, Spiegel-schrank mit Leuchte / Steckdose	Spiegelschrank. Anschluss für elektrischen Handtuchradiator
	- / Röhrenspantürblatt, Stahlzarge gestrichen	Waschmaschine/Tumbler pro Wohnung, Heizung pro Wohnung mit Luft-Wasserwärmepumpe, Lüftung pro Wohnung mit Wärmepumpe	1 Leuchte, 1 Wanddose, Sicherungskasten	Heizwärme und Warmwasser wird pro Whg mittels Luft-Wasserwärmepumpe erzeugt
			1 Wanddose 3-fach, Deckenleuchte	Sonnenmarkise, 1 Aussenwasserhahn in Garten- und Attikawohnung
	Attika mit Oblicht, Hauseingangstüre aus Metall	Aufzugsanlage für max. 8 Personen, rollstuhlgängig	Deckenleuchten, Gegensprech-anlage autom., Türöffner	EG: Briefkasten, Sonnerie mit Gegensprechanlage
	Blendrahmentüre gestrichen	Secomat (Luftentfeuchter)	1 Wanddose 3-fach, Deckenleuchte	
	Lattenrosttüre	mechanische Lüftung	Deckenleuchten im Korridor, 1 Wanddose 3-fach pro Abteil	

Heizung

Energiesparen im Austausch

Das Integralsytem LWA 203 von Stiebel Eltron kombiniert die Haustechnik-funktionen Heizen, Lüften und Warmwasseraufbereitung und überzeugt durch starke Leistung und viel Komfort.

Jede Wohnung wird separat und unabhängig von den anderen Wohneinheiten durch ein LWA 203 versorgt.

Die integrierte Wärmepumpe stellt kostengünstig Energie aus der Abluft für die Heizung und die Warmwasserversorgung bereit. Die zentrale Entlüftung und die dezentrale Frischluftzufuhr sorgen dafür, dass die Luftqualität in jedem Raum stimmt.

Grosser Wärmeverlust durch manuelles Lüften und zu hohe CO_2 Konzentration oder Schimmelpilz-Bildung gehören der Vergangenheit an.

Die kontrollierte, elektronisch geregelte Lüftung verbessert die Raumluftqualität und hält die Temperatur konstant.

Die Zuluft wird automatisch, durch die Filter der Nachströmventile im Sturzbereich der Fenster gereinigt. Die Filtermatten können problemlos ausgewechselt oder gewaschen werden.

Energiesparen ist nicht nur ein Schlagwort: Allein bei der Warmwasserauf-bereitung, für den 300 l Speicher spart das Gerät durch Wärmerückgewinnung über die integrierte Wärmepumpe bis zu 60% Energie.

Notizen